

**Wzór umowy na roboty budowlane Nr /2016 r.**  
zawarta w dniu .....

W trybie przetargu nieograniczonego o znaku sprawy „Przebudowa części pomieszczeń segmentu B na pomieszczenia rehabilitacyjne wraz z budową wentylacji mechanicznej Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej ul. Staicha 1, 32-660 Chełmek na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 42/16 z dnia 3 lutego 2016 r.”

**Samodzielny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Chełmku**  
**Ul. Staicha 1, 32-660 Chełmek, NIP 549-19-96-766**  
zwany dalej „Zamawiającym”,

reprezentowany przez :

..... – .....  
..... – .....  
a

.....  
.....  
reprezentowaną przez :

..... – .....

zwany dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści:

#### **WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA UMOWY**

***Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane, zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiących załącznik do niniejszej umowy, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.***

W związku z powyższym strony uzgadniają, co następuje:

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy, przy czym ważność ich w przypadku dokonywaniu interpretacji zapisów Umowy, określa poniższa kolejność, z tym że najważniejszym dokumentem jest Umowa a następnie poczynawszy od najważniejszego dokumentu:

**Załącznik 1:** Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

**Załącznik 2:** Dokumentacja projektowa wyszczególniona w SIWZ.

Wzajemne prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie, w szczególności: Wykonawca wykona inwestycję zgodnie z postanowieniami Umowy i SIWZ a Zamawiający dokona płatności zgodnie z postanowieniami Umowy.

**Załącznik 3:** Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ wraz ze wszystkimi załącznikami dołączonymi do niej przez Wykonawcę,

**Załącznik 4:** Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia lub oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

#### **§1** **Definicje**

**„Umowa”** oznacza umowę o roboty budowlane w sprawie zamówienia publicznego zawartą między Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi aneksami i załącznikami do tej Umowy;

**„Strona”** oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od kontekstu, a **„Strony”** oznacza łącznie Zamawiającego i Wykonawcę;

1. **„SIWZ”** oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy;
2. **„Zamówienie Publiczne”** oznacza zamówienie publiczne w rozumieniu obowiązujących przepisów o zamówieniach publicznych, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy;  
**„Inwestycja”** oznacza zadanie pn. **„Przebudowa części pomieszczeń segmentu B na pomieszczenia rehabilitacyjne wraz z budową wentylacji mechanicznej Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej ul. Staicha 1, 32-660 Chełmek na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 42/16 z dnia 3 lutego 2016 r.”**, którego wykonania podejmie się Wykonawca wyłoniony przez Zamawiającego.
3. **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.( Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) wraz z jej aktami wykonawczymi;

4. „PZP” oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.);
5. „Protokół końcowego odbioru” oznacza protokół przekazania Zamawiającemu wykonanego całego przedmiotu niniejszej umowy wraz z dokumentami dopuszczającymi do jego eksploatacji.
6. W pozostałym zakresie terminy i zwroty użyte w Umowie należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w SIWZ.

## **§2 Przedmiot umowy**

1. Na podstawie Umowy i zgodnie z określonymi w niej warunkami Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z zakresem wyznaczonym w SIWZ oraz wykonaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową zadania : **„Przebudowa części pomieszczeń segmentu B na pomieszczenia rehabilitacyjne wraz z budową wentylacji mechanicznej Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej ul. Staicha 1, 32-660 Chełmek na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 42/16 z dnia 3 lutego 2016 r.”**, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku, kiedy zmiana nie będzie dotyczyć istotnych postanowień umowy lub nie będzie powodowała zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy - bez ograniczeń,
  - b) w pozostałych przypadkach tylko i wyłącznie z przyczyn, wskazanych w treści ogłoszenia o udzieleniu zamówienia publicznego lub SIWZ w zakresie określonym przez Zamawiającego.

## **§3 Współpraca. Koordynacja robót.**

1. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację przedmiotu umowy, wykonywanych osobiście przy zachowaniu ustalonych standardów wykonania i odbioru robót, w sposób gwarantujący zakończenie całej inwestycji w planowanym terminie. Wykonawca powinien w szczególności:
  - a) zapewnić możliwość zorganizowania i wyposażenia własnego zaplecza budowy i pomieszczeń socjalno-bytowych,
  - b) zapewnić dostęp do mediów budowy,
  - c) zapewnić całodobowy dozór mienia na placu budowy przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
2. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zbadał plac budowy/przeprowadzania inwestycji, jego otoczenie, dokumentację dotyczącą inwestycji i znane są mu warunki, w jakich będzie realizował roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy,
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, określonego w §2, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami określonymi w SIWZ, w szczególności w części technicznej.

## **§4 Terminy.**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - a. termin przekazania Wykonawcy placu budowy – nastąpi nie później niż **5** dni od daty podpisania umowy
  - b. termin zakończenia realizacji wszystkich robót budowlanych nie później niż do **15.11.2016 r.**
2. Za termin zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§5 Obowiązki Zamawiającego.**

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy– nastąpi nie później niż **5** dni od daty podpisania umowy,
  - b) sprawdzanie jakości robót, po zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu tych robót i gotowości do odbioru,
  - c) przeprowadzanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót,
  - d) wskazanie Wykonawcy miejsc poboru wody i energii elektrycznej,
  - e) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót.

## **§6 Obowiązki Wykonawcy.**

- Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Wykonawcy, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, należy:
1. Przejęcie placu budowy w terminie określonym w §4 ust. 1 lit a) oraz przygotowanie go do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt, w tym:

- a) zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i urządzenia, które są niezbędne dla lub podczas realizacji przedmiotu umowy oraz ich dozór w czasie realizacji przedmiotu umowy,
  - b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne przy wykonywaniu robót podstawowych,
  - c) ogrodzenie, oznaczenie oraz zabezpieczenie placu budowy oraz ustanowienie jego dozoru przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
  - d) zapewnienie niezbędnych mediów potrzebnych do realizacji niniejszej umowy i rozliczanie się z ich dostawcami na podstawie odrębnych umów,
  - e) zapewnienie utrzymania placu budowy w należyтым porządku,
  - f) usuwanie i utylizacja ziemi, humusu i odpadów z placu budowy,
  - g) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
2. Zapewnienie wykwalifikowanej kadry osób posiadających właściwe uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy oraz inne uprawnienia wymagane przez Zamawiającego, a wskazane w SIWZ.
  3. Zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego oraz zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy podczas realizowania robót na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  4. Opracowanie i ewentualne uzgodnienie i uzyskanie zatwierdzenia z innymi specjalistycznymi służbami, gdy to jest wymagane obowiązującymi przepisami prawa:
    - a) projektu organizacji robót, w tym organizacji zaplecza budowy,
    - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 18 Ustawy Prawo Budowlane,
  5. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
  6. Prowadzenie robót budowlanych w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem obiektu; w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi, celem umożliwienia funkcjonowania podmiotów zlokalizowanych przy terenie, na którym będą wykonywane roboty budowlane w sposób nie zakłócający ich podstawowej działalności. Obowiązek ten Wykonawca wykona we współpracy i w porozumieniu z Zamawiającym.
  7. Wyposażenie w sprzęt ochrony pożarowej i oznakowanie budowli zgodnie z wymaganiami instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
  8. Zaopatrzenie pracowników w ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy Wykonawcy pozwalającego na identyfikację.
  9. Prawidłowe i zgodne ze stanem faktycznym prowadzenie „Dziennika budowy”.
  10. Przygotowywanie Zamawiającemu sprawozdań, informacji i wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu umowy.
  11. Informowanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru, wpisem do „Dziennika budowy” dokonany z trzydniowym wyprzedzeniem, o terminie zakończenia poszczególnych prac i robót.
  12. Informowanie na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych oraz uzasadnienie tej konieczności.
  13. Zapewnienie obsługi geodezyjnej w czasie trwania budowy.
  14. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejącej substancji budynków, budowli lub urządzeń z winy Wykonawcy albo z powodu nie dochowania przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu czynności związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, Wykonawca odpowiedzialny jest za doprowadzenie do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, czego dokonuje na własny koszt.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień oraz dokumentów dopuszczających do eksploatacji dla wszystkich części wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia z wyłączeniem pozwolenia na użytkowanie, które należy dostarczyć w terminie nie dłuższym niż 4 miesiące od ostatecznego odbioru robót.
  16. Wykonawca ma obowiązek uzyskania akceptacji Zamawiającego i inspektora nadzoru proponowanych do wbudowania materiałów.

## **§7**

### **Materiały, urządzenia i sprzęt.**

1. Materiały i urządzenia techniczne służące do realizowania przedmiotu niniejszej Umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy – Prawo budowlane oraz w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), a także wymaganiom określonym w SIWZ.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń oraz akcesoriów dokumenty, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.
3. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowej pracy i nie zabezpieczenia narzędzi, sprzętu oraz materiałów do momentu opuszczenia przez Wykonawcę terenu budowy.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda (pisemnie) badań jakości wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od Stron i zaakceptowanemu przez Zamawiającego ekspertowi. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a gdy będą zgodne z umową – obciążą Zamawiającego. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby eksperta lub firmy eksperta.

## **§8 Podwykonawcy.**

1. Zamawiający nie przewiduje wykonywania zamówienia przez Podwykonawców.
2. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia winny być wykonane kompleksowo przez Wykonawcę.

## **§9 Ubezpieczenia.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie:
  - a) OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy z sumą gwarancyjną do kwoty minimum .....zł w szczególności w zakresie:
    - i. za szkody spowodowane w trakcie i w związku z prowadzeniem robót,
2. Umowy ubezpieczenia zostały zawarte na okres realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku ich wygaśnięcia w czasie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia kolejnych umów ubezpieczenia, zapewniając ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
3. Określenie wymaganego przez Zamawiającego zakresu ubezpieczenia nie ma wpływu na zakres odpowiedzialności Wykonawcy.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do wglądu oryginał polisy na ubezpieczenie zgodnie z zapisem ust. 1 umowy oraz kopię polisy celem załączenia do niniejszej umowy.

## **§10 Wynagrodzenie.**

1. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł netto, VAT ....% brutto (słownie: ..... 00/100), zgodnie z przedłożoną ofertą stanowiącą załącznik do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej, uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

## **§11 Rozliczenia i płatności.**

1. Wykonawca wystawi fakturę za wykonany i odebrany bezusterkowo zakres robót na podstawie protokołu częściowego odbioru, o którym mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej po bezusterkowym odbiorze końcowym, potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada numer ewidencji podatkowej NIP .....
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty należności wynikłej z faktur wystawionych z tytułu rozliczeń w terminie **do 30 dni** licząc od daty ich przedłożenia Zamawiającemu.
5. Należność z tytułu faktur będąc płatne przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze. Za datę zapłaty uważa się datę dokonania przez Zamawiającego przelewu bankowego (obciążenie rachunku Zamawiającego).
6. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktury Wykonawca ma prawo zażądać zapłaty odsetek, w wysokości ustawowej.

## **§12 Odbiory.**

1. Gotowość do odbioru robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających kierownik budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do „Dziennika budowy” dokonanym z trzydniowym wyprzedzeniem.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami oraz dokumentami dopuszczającymi do eksploatacji z wyłączeniem pozwolenia na użytkowanie, które należy dostarczyć w terminie do 4 miesięcy od daty ostatecznego odbioru robót.. Odbiór końcowy uważa się za dokonany po podpisaniu stosownych dokumentów odbiorowych.
3. Strony postanawiają, że protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w toku odbioru. Zamawiający wyznaczy terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru lub okresie gwarancji i rękojmi, zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek na koszt Wykonawcy, przy czym termin ten będzie uwzględniał techniczne możliwości usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:

- a) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i naprawienia szkody wynikłej z tego tytułu,
  - b) odstąpić od umowy,
  - c) zlecić wykonanie przedmiotu odbioru od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości estetycznej, użytkowej i technicznej.
  5. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin odbioru pogwarancyjnego najpóźniej na 30 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji i rękojmi określonego dla wykonanych robót, jednak nie wcześniej niż po usunięciu wszystkich wad i usterek. Na okoliczność dokonanego odbioru Strony spiszą protokół pogwarancyjnego odbioru, stanowiący podstawę do zwolnienia zabezpieczenia, o którym mowa w § 15.
  6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad lub usterek.
  7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.

### **§13**

#### **Gwarancja jakości i rękojmia za wady.**

1. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały, maszyny i urządzenia będą nowe, wysokiej jakości wykonane zgodnie z Polskimi Normami, nowoczesne oraz pozbawione wad projektowych, wykonawczych i materiałowych
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady dla wszystkich robót budowlanych objętych umową na okres..... miesięcy,
3. Okresy gwarancji określone w ust. 2 rozpoczynają bieg od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbiorowych oraz za wady powstałe po odbiorze .
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) reakcji serwisowej, przystąpienia do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili ich zgłoszenia, a w sytuacji gdy wady i usterek uniemożliwiają korzystanie z obiektu – nie później niż w ciągu 8 godzin od chwili ich zgłoszenia,
  - b) usunięcia wad i usterek na własny koszt.
  - c) nieodpłatnego świadczenia usług serwisu gwarancyjnego.
6. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zgłosi je w sposób uzgodniony z Wykonawcą, jednakże zawsze zostanie to stwierdzone pisemnie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni od chwili zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.

### **§14**

#### **Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od terminów zakończenia robót zapisanych w § 4 ust. 1 lit b,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - d) za niewłaściwe utrzymanie porządku, stwierdzone przez Inspektora Nadzoru – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień licząc od dnia w którym nastąpi odpowiednia pisemna informacja o uchybieniach w utrzymaniu porządku.
2. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40%.
3. Wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie brutto ustalone w § 10 ust. 1 umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§15**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 lit. b) tj. w kwocie ..... zł (słownie zł ) najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie:
  - a) pieniądzu na konto .....
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym)
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty w ust. 1, zostanie zwolniona 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze, pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## **§16**

### **Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu poza przypadkami wskazanymi w kodeksie cywilnym przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) wystąpi niezależna od Zamawiającego istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót w ustalonym terminie,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową lub przepisami prawa.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. b) - d) powyżej.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo dodatkowego wezwania nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnych i wymagalnych faktur w terminie 60 dni od upływu terminu do ich zapłaty.
4. Każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia siły wyższej.  
Za przypadki siły wyższej, które zwalniają Strony od wypełnienia umownych zobowiązań na czas trwania siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych, jak np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za siłę wyższą brak siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to spowodowane siłą wyższą. Odnośna Strona jest zobowiązana do natychmiastowego zawiadomienia partnera umowy o wystąpieniu siły wyższej i dacie podjęcia normalnej działalności po usunięciu jej skutków.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy lub Zamawiającego, mają zastosowanie następujące warunki szczególne:
  - a) W terminie 14 dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niewykonania obowiązku wskazanego w zdaniu poprzedzającym przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnie protokołu inwentaryzacji robót.
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy. W przypadku niewykonania obowiązku wskazanego w zdaniu poprzedzającym przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do zabezpieczenia prac i placu budowy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należności wydatkowanych w okolicznościach wskazanych w zdaniu poprzedzającym z należnym wynagrodzeniem Wykonawcy.
  - c) Wykonawca zgłosi w ciągu **5** dni roboczych Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i niezwłocznie, najpóźniej w terminie **7** dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku niewykonania obowiązku wskazanego w zdaniu poprzedzającym przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do usunięcia z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy dostarczone lub wzniesione przez Wykonawcę na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należności wydatkowanych w okolicznościach wskazanych w zdaniu poprzedzającym z należnym wynagrodzeniem Wykonawcy.
7. W przypadku określonym w ust. 6 Strony umowy dokonają protokolarnego odbioru robót wykonanych, następnie dokonają ich wyceny na podstawie obmiaru robót wykonanego przez rzeczoznawcę.

## **§17**

### **Przedstawiciele stron na budowie.**

1. Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych.

2. Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych.
3. Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych.
4. Kierownik budowy - zgodnie z SIWZ.
5. Kierownik robót elektrycznych - zgodnie z SIWZ.
6. Kierownik robót sanitarnych - zgodnie ze SIWZ.
7. Osoby wymienione w punkcie 1, 2, 3 są przedstawicielami Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową.
8. Osoby wymienione w punkcie 4, 5, 6 są przedstawicielami Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych umową.
9. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności kierownika budowy bądź inspektora nadzoru należy niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni roboczych, powiadomić pisemnie o tym drugą stroną niniejszej umowy.

### **§18 Osoby kontaktowe.**

W trakcie realizacji umowy w kontaktach z Wykonawcą, Zamawiającego reprezentować będzie :

.....  
*/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu/*

### **§19 Postanowienia końcowe.**

1. Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jak również w jakikolwiek sposób obciążać wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia, w szczególności poprzez ustanowienie zastawu na tych wierzytelnościach.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**